

HUISREGLEMENT

1. Om de nachtrust van de andere bewoners te garanderen dient de stilte in de gangen en gemeenschappelijke ruimtes bewaard te worden tussen 22h00 en 08h00.
Het herhaaldelijk schenden van deze regel geeft de verhuurder het recht om het huurcontract op te zeggen.
2. De toegangsdeur moet uit veiligheidsoverwegingen ten allen tijde goed afgesloten zijn. De huurders mogen hun sleutel niet aan anderen uitlenen om hen toegang tot het gebouw te verlenen. Er mag niemand in de gemeenschappelijke ruimtes overnachten.
3. Je behandelt de aanwezige voorzieningen en het meubilair met respect. Je laat de gemeenschappelijke keuken, douches of toiletten netjes achter na gebruik. Keuken na gebruik proper opruimen voor de andere bewoners.
5. Er worden geen huisdieren toegelaten.
6. Het is ten strengste verboden platte daken (indien aanwezig) te betreden of er vuilnis op te werpen.
7. Je respecteert de regels betreffende het afval in uw gebouw.
Indien er geen gebruik gemaakt wordt van een container sorteer je het afval en maak je gebruik van de juiste vuilniszakken. Bruine vuilzakken voor het restafval en blauwe vuilzakken voor PMD die door de studenten buiten gezet moeten worden op de aangewezen dagen. Glas wordt naar de glascontainer gebracht door de student alsook het karton wordt door de studenten buitengezet.
Indien er maar één container aanwezig is, moet je niet sorteren en je afval in deze container deponeren.
8. Het gebruik van brandslangen, brandtrappen en brandblussers is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruik hiervan wordt gesanctioneerd met een geldboete van 250 Euro en het vergoeden van de aangerichte schade.
9. De studenten die opzettelijk een vals brandalarm veroorzaken zullen alle daaruit vloeiende kosten moeten vergoeden aan de verhuurder.
10. De tuin dient onderhouden te worden door de studenten in samenspraak. Indien er een tuinman dient te komen, zal de kost verdeeld worden onder de huurders.
11. Affiches, posters en dergelijke mogen niet aangebracht worden op deuren en/of ramen, de verhuurder mag deze zonder enige verwittiging verwijderen. Geen zelfklevers en dergelijke op ramen, deuren, muren, meubilair, ... Tenzij met toestemming van de kotbaas.
12. Regelmatig verluchten om condensatieproblemen te vermijden. Bij handwasjes geschiedt het drogen uitsluitend op de kamer.
13. Tijdens langere afwezigheid vragen wij u om de verwarming af te zetten, de verlichting uit te zetten en geen afval achter te laten.
14. Geen fietsen in het gebouw, gelieve gebruik te maken van de fietsenstallingen, voorzien door ons of door de stad Leuven op de openbare weg.
15. Geen fietsen op het voetpad voor het gebouw laten staan. De politie controleert regelmatig of er geen fietsen gestald zijn aan de gevels en alzo de voetgangers hinderen.
16. Er dient op gelet te worden dat er geen voorwerpen die verstoppingen kunnen veroorzaken in de aflopen van de toiletten terechtkomen. Er mogen geen wc-blokjes in de toiletten gehangen worden, daar deze dikwijls verstoppingen veroorzaken.
17. Er moet onmiddellijk na het koken of dergelijke opgeruimd worden. Zet je afwas dadelijk terug in je kastje of je kamer, indien het blijft rondslingeren zal het zonder verwittiging verwijderd worden. Hetzelfde geldt ook voor persoonlijke spullen die in de gemeenschappelijke ruimtes blijven liggen.
18. Technische mankementen geef je door aan Cedric@kwalis.be In noodgevallen bel je meteen naar 0492113011 of 0465 00 40 45.
19. Bij hevige onweders is het raadzaam de stekkers van je elektrische toestellen uit de stopcontacten te halen. De verhuurders kunnen nooit aansprakelijk gesteld worden voor schade aan elektrische en elektronische toestellen, eigendom van de huurder. De persoonlijke inboedel van de huurder is niet gedekt door de brandverzekering van de verhuurder.
20. Indien er gemeenschappelijke ruimtes in het gebouw aanwezig zijn, maak je hier correct gebruik van. Roken is ten strengste verboden in heel het gebouw.
21. Het gebruik van frietketels, kaarsen, theelichtjes, olielampen of verwarmingselementen met brandstoffen is verboden.
22. Al onze studentenpanden zijn uitgerust met een WIFI-netwerk (Telenet). De desbetreffende logingegevens krijg je bij intrek van je kamer/studio. Het is niet toegestaan om zelf een router of modem te plaatsen, dit verstoort het ganse netwerk voor iedereen in je gebouw). Als je een probleem hebt met internet, kan je dit melden via Rentio
23. Indien je emailadres verandert, gelieve ons dat ook te laten weten.
24. Kotfeestjes, onder welke vorm ook, mogen enkel gebeuren na uitdrukkelijke toestemming van de medebewoners en enkel voor de huurders, niet voor derden. In dat geval treedt er iemand van de huurders op als verantwoordelijke. Als er vernielingen gebeuren zal de kostprijs doorgerekend worden aan degene die de schade veroorzaakt heeft. Als deze zich niet bekend maakt of niet gevonden wordt, zal de kostprijs verdeeld worden over de aanwezige huurders.
25. Indien de kotbaas buiten de kantooruren moet komen en blijkt dat dit overbodig was of voorkombaar, zal er een verplaatsingskost aangerekend worden van 50 euro.
25. Dit addendum maakt integraal deel uit van het huidige huurcontract.